

Số 1143-CV/TU

Về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý
Nhà nước về trật tự xây dựng, chất lượng công trình
xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

KHẨN

Kính gửi: - Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố,
- Thành ủy Thủ Đức và các quận ủy, huyện ủy

UBND TP.HCM



995/CSD-091023
08:36

Thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng được cấp ủy, chính quyền các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đã có nhiều chuyển biến tích cực, đa số các công trình thi công hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng đảm bảo chất lượng, đáp ứng được yêu cầu thiết kế đề ra, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội và phục vụ đời sống Nhân dân trên địa bàn Thành phố. Tuy nhiên, công tác quản lý chất lượng thi công công trình xây dựng vẫn còn những tồn tại, hạn chế rất đáng quan tâm: một số công trình xây dựng, nhất là công tác quản lý thi công các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ chưa tuân thủ đầy đủ về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, còn có sự chủ quan, thiếu kiểm tra, giám sát đánh giá thường xuyên các điều kiện về bảo đảm an toàn, ổn định của công trình xây dựng trước và trong quá trình tổ chức thi công; năng lực nhà thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn, chủ đầu tư còn hạn chế dẫn đến xảy ra sự cố tại một số công trình xây dựng, gây thiệt hại về tài sản và người trên địa bàn.

Nhằm kịp thời chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, về chất lượng các công trình xây dựng trên toàn địa bàn Thành phố trong thời gian tới, Thường trực Thành ủy yêu cầu:

1. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo:

1.1. Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nghiêm, hiệu quả Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019, Kết luận số 264-KL/TU ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ban Thường vụ Thành ủy, các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và các văn bản hướng dẫn, quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch, nhà ở... ; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng gắn với việc kiểm tra, giám sát chất lượng các công trình xây dựng, nhất là các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được duyệt, độ an toàn công trình trước và trong suốt quá trình thi công theo quy định pháp luật; kiên quyết xử lý nghiêm minh trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân, cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, giám sát

các công trình xây dựng nhưng thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, buông lỏng công tác quản lý, kiểm tra, giám sát hoặc có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho các hành vi vi phạm về xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố.

1.2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện nghiêm các quy định về quản lý trật tự xây dựng, về chất lượng công trình xây dựng, nhất là các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ do địa phương quản lý; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và có biện pháp xử lý, đề xuất xử lý hoặc đình chỉ thi công khi phát hiện các trường hợp vi phạm các quy định về quản lý chất lượng, an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, kiên quyết không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn mà không được kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm; tăng cường kiểm tra, xử lý hoặc kiến nghị xử lý đối với cán bộ, công chức có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho các vi phạm về xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Thành ủy Thủ Đức và các quận ủy, huyện ủy

Lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các cấp và hệ thống chính trị địa phương tăng cường phổ biến, thông tin, tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, an toàn lao động trong thi công công trình xây dựng, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng trong hoạt động đầu tư xây dựng; tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy,
- Các ban Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy,
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Quy hoạch - Kiến trúc, Giao thông vận tải,
Lao động - Thương binh và Xã hội,
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức
và các quận, huyện.
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, ✓
- Văn phòng Thành ủy: Lãnh đạo, P.TH/(Phong)
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

PHÓ BÍ THƯ



Nguyễn Hồ Hải