

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **807**/UBND-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **21** tháng 02 năm 2024

V/v tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo
thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU
ngày 11 tháng 11 năm 2019 của
Ban Thường vụ Thành ủy

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận - huyện;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Tổng Công ty, Công ty do Nhà nước
nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Thực hiện chỉ đạo của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 205-CV/BCSD ngày 03 tháng 3 năm 2023 về triển khai thực hiện Công văn số 867-CV/TU ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy;

Căn cứ Kế hoạch số 578/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố triển khai thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Thủ trưởng các Sở, ban ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận, huyện; Tổng Giám đốc, Giám đốc các Tổng Công ty, Công ty nhà nước thuộc Thành phố:

1.1. Tiếp tục triển khai thực hiện và hoàn thành các nội dung của Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 578/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố.

1.2. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt; thanh tra, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU và công tác quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; nâng cao năng lực, củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức công tác trong lĩnh vực quản lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm tại đơn vị mình.

1.3. Khẩn trương thực hiện rà soát, lập danh mục toàn bộ các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng (bao gồm nhà, đất do các đơn vị trực thuộc đang quản lý, sử dụng); trên cơ sở đó, phân loại rõ danh mục nhà, đất thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý và danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ; lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố¹. Ngoài ra, trong bối cảnh Thành phố đang triển khai nhiều kế hoạch/chương trình hành động để phục hồi kinh tế sau đại dịch Covid-19, việc cần thiết phải ưu tiên trước mắt là tăng nguồn thu cho ngân sách để thực hiện các kế hoạch/chương trình, trong đó có tăng nguồn thu từ bán tài sản công là nhà, đất. Trường hợp cơ quan, đơn vị có nhà, đất dự kiến đề xuất phương án bán đấu giá, tổng hợp, đề xuất phương án và cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan, gửi Thường trực Ban chỉ đạo 167 (Sở Tài chính) để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp báo cáo Ban Chỉ đạo 167 trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt trước khi phê duyệt phương án tổng thể. Thời gian hoàn thành: Quý I năm 2024.

1.4. Tiếp tục rà soát, lập danh sách đất thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý (đất trống, đất dôi dư sau bồi thường giải tỏa của các dự án) nhưng chưa kê khai, xác lập quản lý nhà nước trên địa bàn Thành phố, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định.

1.5. Tiếp tục rà soát, lập danh sách nhà, đất có nguồn gốc thuộc sở hữu nhà nước, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng, chiếm dụng, chưa được xác lập sở hữu nhà nước, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố việc xác lập quyền sở hữu nhà nước theo quy định.

1.6. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận – huyện có trách nhiệm chỉ đạo các Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận, huyện phối hợp thực hiện bàn giao nhà, đất cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý theo chủ trương của Thành phố, cụ thể:

a) Đối với nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư: Lập báo cáo các nội dung gửi Tổ Công tác (do Ủy ban nhân dân Thành phố thành lập) tổng hợp, cụ thể:

- Khôi phục lại ranh mốc đối với các nền đất tái định cư bị mất ranh mốc và tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm trên đất (nếu có);

¹ CV số 3201/UBND-KT ngày 26/7/2021; CV số 2431/UBND-KT ngày 15/7/2022; CV số 3065/UBND-KT ngày 31/8/2022; CV số 3225/UBND-KT ngày 12/9/2022; CV số 1684/UBND-KT ngày 27/4/2023 của UBNDTP.

- Xác định nguồn gốc hình thành quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư; việc quản lý, bố trí sử dụng quỹ nhà bố trí cho các dự án cụ thể;

- Công tác thanh quyết toán dự án hoàn thành có sử dụng quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư;

- Xử lý công nợ phải thực hiện khi bàn giao quỹ nhà, đất; xử lý chuyên tiếp khi bàn giao quỹ nhà, đất.

b) Đối với nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ: Lập danh sách nhà, đất do các Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận, huyện tạm quản lý, giữ hộ dự kiến bàn giao cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, gửi Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính) rà soát, tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo 167 trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định giao nhà, đất sang Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý.

2. Giao Sở Tài chính, Thường trực Ban chỉ đạo 167:

2.1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành là thành viên Ban chỉ đạo 167, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất kiểm tra, rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo 167 trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý, sử dụng trên địa bàn Thành phố theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

2.2. Tham mưu Ban chỉ đạo 167 trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định giao tài sản công là nhà, đất do các Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận, huyện tạm quản lý, giữ hộ sang Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng) quản lý, vận hành, khai thác (nếu có); tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình giao tài sản, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

2.3. Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc của các cơ quan, đơn vị trong việc sử dụng tài sản công (nhà, đất) để tổ chức thực hiện các hoạt động có tính chất phục vụ, phụ trợ của đơn vị sự nghiệp công lập, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc kiến nghị Bộ Tài chính có ý kiến hướng dẫn để đảm bảo trong công tác triển khai thực hiện.

2.4. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt “Đề án quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công và số hóa dữ liệu liên quan đến tài sản công”.

2.5. Có văn bản hướng dẫn cụ thể cho Sở Xây dựng về xử lý khoản kinh phí đã được các đơn vị nộp về tài khoản tạm giữ của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng để thực hiện việc hoàn trả vốn vay, xử lý các chi phí có liên quan và khoản nộp vào ngân sách theo quy định, trong đó có việc hoàn trả cho Quỹ Phát triển đất Thành phố.

2.6. Phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định thành lập Tổ Công tác giải quyết các vướng mắc trong việc rà soát, báo cáo nguồn vốn hình thành quỹ nhà ở, đất ở thuộc sở hữu Nhà nước phục vụ tái định cư bàn giao từ Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các quận - huyện về Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

3.1. Tiếp tục tổng hợp danh sách đất thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý (đất trống, đất dôi dư sau bồi thường giải tỏa của các dự án) nhưng chưa kê khai, xác lập quản lý nhà nước trên địa bàn Thành phố trên cơ sở báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận, huyện, để tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố việc xác lập quyền quản lý nhà nước theo quy định.

3.2. Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 6370/KH-STNMT-TTr ngày 11 tháng 10 năm 2021 về việc rà soát và báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố biện pháp thu hồi đối với các dự án chậm triển khai, "dự án treo" hoặc không triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật. Khi hoàn tất kế hoạch kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện, đề xuất, kiến nghị các biện pháp xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật.

3.3. Nghiên cứu, tổ chức triển khai Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về cho phép áp dụng thí điểm cơ chế, quy trình đặc thù để rút ngắn thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng dự án có thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan kiểm tra, rà soát việc chuyển giao nhà, đất để cổ phần hóa và việc không lập phương án sử dụng đất tại thời điểm khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước đã cổ phần; báo cáo, đề xuất phương án xử lý cụ thể các vướng mắc, tồn tại hiện nay trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo.

3.5. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất nghiên cứu, đề xuất thực hiện thí điểm nội dung liên quan đến việc quản lý, khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, khai thác; trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.6. Phối hợp các sở, ban, ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận, huyện, thống kê, rà soát, hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất để trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3.7. Phối hợp Sở Nội vụ trong công tác thực hiện thí điểm tổ chức lại Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng quận, huyện thành Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thành phố Thủ Đức.

4. Giao Sở Xây dựng:

4.1. Tiếp tục tổng hợp danh sách nhà ở, đất ở có nguồn gốc thuộc sở hữu nhà nước, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng, chiếm dụng, chưa được xác lập sở hữu nhà nước trên cơ sở báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận, huyện, để tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố việc xác lập quyền sở hữu nhà nước theo quy định.

4.2. Chủ trì, phối hợp làm việc với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, các quận - huyện và Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận, huyện để hoàn tất công tác bàn giao các nền đất cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, quản lý.

4.3. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính cùng các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định thành lập Tổ Công tác giải quyết các vướng mắc trong việc rà soát, báo cáo nguồn vốn hình thành quỹ nhà ở, đất ở thuộc sở hữu Nhà nước phục vụ tái định cư bàn giao từ Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các quận - huyện về Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý (viết tắt là Tổ Công tác); trình Ủy ban nhân dân Thành phố. Tổ Công tác có nhiệm vụ rà soát nguồn gốc hình thành quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư; việc quản lý, bố trí sử dụng quỹ nhà bố trí cho các dự án cụ thể; công tác thanh quyết toán dự án hoàn thành có sử dụng quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư; xử lý công nợ phải thực hiện khi bàn giao quỹ nhà, đất cho Sở Xây dựng; xử lý chuyển tiếp khi bàn giao quỹ nhà, đất cho Sở Xây dựng... và các nội dung chi tiết khác có liên quan.

4.4. Chỉ đạo Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng nghiên cứu, đề xuất thực hiện thí điểm nội dung liên quan đến việc quản lý, khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước giao cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý, khai thác, trình Ủy ban nhân dân Thành phố.

5. Giao Sở Nội vụ:

5.1. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thí điểm tổ chức lại Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng quận, huyện thành Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thành phố Thủ Đức.

5.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các cơ quan khác có liên quan quy định về tiêu chuẩn, số lượng, vị trí việc làm đối với đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức thực hiện công tác quản lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước.

6. Giao Thanh tra các ngành, các cấp: tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU và công tác quản lý, sử dụng đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố đối với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, các quận, huyện, các

Tổng Công ty, Công ty Nhà nước thuộc Thành phố và các cơ quan, đơn vị được giao quản lý đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Thành phố; ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm trách nhiệm các tổ chức, đơn vị, cá nhân vi phạm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (để báo cáo);
- TTUB: CT, các PCT;
- Ủy ban Kiểm tra Thành ủy;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Phòng: NCTH, KT;
- Lưu: VT, (KT/Trang) 26



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng