

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Bãi bỏ nội dung giao quy định chi tiết Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định chi tiết các luật được Quốc hội Khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ sáu và Kỳ họp bất thường lần thứ năm ban hành kèm theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 338/2016/TT-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí ngân sách nhà nước bảo đảm cho công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và hoàn thiện hệ thống pháp luật; Thông tư số 42/2022/TT-BTC ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 338/2016/TT-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí ngân sách nhà nước bảo

đảm cho công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và hoàn thiện hệ thống pháp luật;

Thực hiện Công văn số 6585/BTP-VĐCXDPL ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Tư pháp về việc thông báo các nội dung giao địa phương quy định chi tiết các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ sáu và Công văn số 1492/BTP-VĐCXDPL ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Bộ Tư pháp về việc thông báo các nội dung giao địa phương quy định chi tiết các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ năm;

Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 7635/TTr-STP ngày 15 tháng 11 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định chi tiết các luật được Quốc hội Khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ sáu và Kỳ họp bất thường lần thứ năm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ nội dung giao quy định chi tiết tại số thứ tự 3 Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND như sau:

STT	Hình thức văn bản	Dự kiến tên trích yếu nội dung được giao quy định chi tiết	Điều, khoản, điểm trong văn bản quy phạm pháp luật của trung ương giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn trình ban hành
03	Quyết định	Ban hành Quy định về tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác	Khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023 (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 08 năm 2024)	Sở Xây dựng	Các Sở, ban, ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Ủy ban nhân dân các quận – huyện	Năm 2024

		ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh				
--	--	--	--	--	--	--

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Những nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nội vụ, Thủ trưởng các sở, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, Thành phố Thủ Đức có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP/NC, ĐT;
- Phòng NCPC, ĐT;
- Lưu: VT, (NCPC/Kh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Ngọc Hải