

Số: 2001 /TM-BVM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THƯ MỜI QUAN TÂM

Gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải của Bệnh viện Mắt” (giai đoạn chuẩn bị dự án)

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư phát triển tư vấn xây dựng Gia Huy.

Bệnh viện Mắt đang thực hiện việc triển khai dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải của Bệnh viện Mắt” tại địa chỉ số 280 Điện Biên Phủ, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Bệnh viện Mắt chuẩn bị thực hiện gói thầu Tư vấn quản lý dự án thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải của Bệnh viện Mắt”, thông tin về dự án và gói thầu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải của Bệnh viện Mắt.
 2. Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án.
 3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Mắt.
 4. Địa điểm: 280 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
 5. Tổng mức đầu tư: 10.307.450.000 đồng. (Số tiền bằng chữ: Mười tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng) (đã bao gồm thuế VAT).
 6. Nguồn vốn: Nguồn thu từ dịch vụ khám, chữa bệnh và nguồn thu khác theo quy định của pháp luật.
 7. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III, nhóm C.
 8. Mục tiêu đầu tư:
 - Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải của Bệnh viện đạt công suất 450 m³/ngày. đêm.
 - Cải tạo, khu vực không gian kiến trúc, mỹ quan khu vực xử lý nước thải hiện hữu.
 9. Quy mô:
 - Công suất xử lý nước thải là 450 m³/ngày.đêm đạt cột B, QCVN 40:2025/BTNMT.
 - Diện tích xây dựng công trình xử lý nước thải trên diện tích đất: 182m², gồm: phần diện tích mở rộng khoảng 65m² và diện tích công trình xử lý nước thải hiện hữu.
 - Tháo dỡ công trình xử lý nước thải hiện hữu, xây dựng công trình các bể xử lý nước thải ngầm và nhà điều hành trên diện tích các bể xử lý.
 10. Thời gian thực hiện dự án: 2025 – 2026.
 11. Phương án cải tạo, nâng cấp, lựa chọn giải pháp công nghệ:
 - a. Về phương án thiết kế kiến trúc.
 - Cải tạo mặt bằng kiến trúc trên cơ sở mặt bằng công trình kiến trúc hiện hữu.
- Thực hiện việc ngầm hóa toàn bộ hệ thống bể xử lý và xây dựng mới Nhà điều hành



bằng bê tông cốt thép, thấp tầng đảm bảo hoạt động vận hành hệ thống, đáp ứng các quy chuẩn kỹ thuật theo quy định hiện hành.

- Cải tạo mặt bằng kiến trúc khu vực hệ thống xử lý nước thải hiện hữu về phù hợp không gian kiến trúc chung của Bệnh viện.

b. Về phương án kết cấu.

- Các bể xử lý thiết kế bằng bê tông cốt thép đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành về vật liệu, khả năng chịu lực và khả năng chống thấm, môi trường.

- Nhà điều hành được xây dựng bằng hệ khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, kết hợp tường gạch.

c. Về giải pháp kỹ thuật, công nghệ xử lý nước thải.

- Áp dụng công nghệ truyền thống (Bể sinh học thiếu khí – Bể sinh học hiếu khí – Bể lắng) để xử lý, phù hợp với đặc tính nước thải y tế. Công nghệ đơn giản, dễ vận hành, chi phí đầu tư thấp, chất lượng nước sau xử lý ổn định, đảm bảo đạt quy chuẩn xả thải hiện hành.

- Bố trí hệ thống điều khiển tập trung, kết hợp hệ thống giám sát, đáp ứng quy định pháp luật hiện hành.

- Nâng cao tính an toàn trong vận hành hệ thống xử lý nước thải về môi trường, sử dụng thiết bị điện và phòng cháy chữa cháy.

- Tiết kiệm chi phí đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng và đơn giản công tác vận hành.

12. Nội dung dịch vụ tư vấn: Thực hiện Tư vấn quản lý dự án theo ủy quyền của Chủ đầu tư bao gồm: Tổ chức thực hiện công tác quản lý dự án dự án giai đoạn chuẩn bị dự án; Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Tổ chức thực hiện công tác quản lý dự án giai đoạn thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Nếu quan tâm và đồng ý tham gia thực hiện công việc nêu trên, đề nghị Quý Công ty gửi Hồ sơ năng lực về lĩnh vực, kinh nghiệm tư vấn thiết kế công trình hạ tầng xử lý nước thải tương tự và bảng báo giá chi phí thực hiện gói thầu nêu trên về địa điểm như sau:

+ Phòng Hành chính quản trị - Bệnh viện Mắt.

+ Địa chỉ: 280 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Tp.HCM

+ Điện thoại: 028.39325364.

- Thời gian nhận hồ sơ từ 09h00' ngày 15/8/2025 đến 14h00' ngày 22/8/2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HCQT (NTS.5b).

GIÁM ĐỐC



Lê Anh Tuấn