

SỞ Y TẾ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BỆNH VIỆN MẮT

Số: 1865 /TM-BVM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THƯ MỜI QUAN TÂM

Gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo khu vực phòng 16, 17 thành Trung tâm Khúc xạ Kỹ thuật cao

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư GREEN BUILDING.

Bệnh viện Mắt đang thực hiện việc triển khai dự án “Sửa chữa, cải tạo khu vực phòng 16, 17 thành Trung tâm Khúc xạ Kỹ thuật cao” tại địa chỉ số 280 Điện Biên Phủ, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Bệnh viện Mắt chuẩn bị thực hiện gói thầu Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo khu vực phòng 16, 17 thành Trung tâm Khúc xạ Kỹ thuật cao, thông tin về dự án và gói thầu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo khu vực phòng 16, 17 thành Trung tâm Khúc xạ Kỹ thuật cao.

2. Tên gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Mắt.

4. Địa điểm xây dựng: 280 Điện Biên Phủ, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

5. Nguồn vốn: Nguồn thu từ dịch vụ khám, chữa bệnh và nguồn thu khác theo quy định của pháp luật

6. Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp IV, nhóm C.

7. Mục tiêu đầu tư:

- Dự án “Sửa chữa, cải tạo khu vực phòng 16, 17 thành Trung tâm Khúc xạ kỹ thuật cao” nhằm phát triển chuyên sâu về Khúc xạ nội khoa theo định hướng phát triển của Bệnh viện Mắt giai đoạn 2025-2030.

- Đáp ứng nhu cầu tiếp nhận bệnh, khám bệnh và nâng cấp cơ sở vật chất của bệnh viện, từng bước nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, tăng cường hiệu quả điều trị, nâng cao sự hài lòng của người bệnh, góp phần xây dựng bệnh viện đạt chuẩn theo định hướng phát triển chung của ngành Y tế thành phố, nhằm bảo vệ và chăm sóc sức khỏe tốt hơn cho nhân dân.

8. Quy mô đầu tư:

- Quy mô cải tạo, sửa chữa: Diện tích sửa chữa, cải tạo khu vực phòng 16, 17 khoảng 225m² và cải tạo ngoại vi xung quanh bao gồm bậc tam cấp, vỉa hè, trang trí mặt dựng ngoài nhà và diện tích bên trong các phòng sau cải tạo như sau:

+ Diện tích sảnh (bao gồm quầy tiếp nhận, quầy thu tiền, quầy trưng bày kính, khu ngồi chờ, các tủ trưng bày kính): 99m².

+ Diện tích Phòng đo khúc xạ 1: 12,5m².

+ Diện tích Phòng đo khúc xạ 2: 10,5m².



- + Diện tích Phòng đo khúc xạ 3: $10,5\text{m}^2$.
- + Diện tích Phòng đo khúc xạ 4: $10,5\text{m}^2$.
- + Diện tích Phòng đo khúc xạ 5: 11m^2 .
- + Diện tích Phòng khám: 28m^2 .
- + Diện tích Phòng kính áp tròng: $6,5\text{m}^2$.
- + Diện tích Phòng Hành chính: 9m^2 .
- + Diện tích 2 phòng vệ sinh và khu rửa tay: 6m^2 .

Phản xử lý các cấu kiện bị xuống cấp, hư hỏng:

- Tháo dỡ các cấu kiện thay đổi theo đúng công năng.
- Kiểm tra, xử lý mặt sàn sê nô chỗ phễu thu nước, cạo sủi mặt ngoài bị thấm.
- Cạo sủi, chà nhám, vệ sinh tường mặt ngoài, sơn chống thấm.
- Và các hạng mục khác có liên quan.

Chi tiết sửa chữa, cải tạo:

- Phần mái: Chống thấm mái bê tông cốt thép, quét lớp sika chống thấm lại sàn mái.
- Trần: Thay thế trần cũ bằng trần thạch cao chìm, bả matit, lăn sơn nước, kết hợp lắp các thiết bị trên trần như đèn, đầu báo khói, cháy, máy lạnh để tạo không gian trần hài hòa và đảm bảo tính thẩm mỹ.
- Tường mặt ngoài: Bả matit, lăn sơn nước chống thấm toàn bộ.
- Tường trong nhà: Bả matit, lăn sơn nước các vị trí tường gạch xây.
- Nền: Đổ bê tông đá mi và hoàn thiện nền sàn bằng tấm lát tấm vinyl kháng khuẩn hoặc sàn gỗ hoặc vật liệu khác.
- Vách ngăn giữa các phòng sử dụng vách kính cường lực và cửa bằng nhôm kính cường lực, thay mới lại cửa cuốn.
- Tường xung quanh trong các khung vức ốp tấm than tre hoặc tấm ốp PVC hoặc tấm Arylic trang trí nhằm tăng tính thẩm mỹ toàn diện.
- Đi lại hệ thống dây điện, dây mạng, dây điện thoại, camera, báo cháy (lắp theo hiện trạng) ..đảm bảo tính thẩm mỹ và hiệu quả cao.
- Đi lại hệ thống cấp thoát nước, phù hợp với yêu cầu công năng sử dụng và đảm bảo tính mỹ quan khi đưa vào sử dụng.
- Xây dựng mới 2 nhà vệ sinh và khu rửa tay, bố trí các chậu rửa tay trong các phòng phục vụ cho công tác đo, khám.
- Hệ thống điều hòa không khí sử dụng loại máy lạnh VRV/ VRF âm trần cho toàn bộ công trình.
- Thay thế và lắp đặt mới toàn bộ nội thất bao gồm bàn, ghế, quay trang trí,...
- Mặt tiền làm mới lại bảng hiệu nhằm tăng tính thẩm mỹ và truyền thông thương hiệu của bệnh viện bằng màn hình Led hiện đại, đa chức năng.

- Chà rửa, vệ sinh sau thi công.
- Và các hạng mục khác có liên quan.

9. Giá gói thầu Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: **339.355.663 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng./.).

10. Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

11. Nội dung dịch vụ tư vấn: Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng được quy định tại Điều 55 của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014. Hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Nếu quan tâm và đồng ý tham gia thực hiện công việc nêu trên, đề nghị Quý Công ty gửi Hồ sơ năng lực về lĩnh vực tư vấn thiết kế và bảng báo giá chi phí thực hiện gói thầu nêu trên về địa điểm như sau:

- + Phòng Hành chính quản trị - Bệnh viện Mắt.
- + Địa chỉ: 280 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Tp.HCM
- + Điện thoại: 028.39325364.
- Thời gian nhận hồ sơ từ 09h00' ngày 07/8/2025 đến 14h00' ngày 11/8/2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HCQT (LKT.5b).

GIÁM ĐỐC



Lê Anh Tuấn



