

SỞ Y TẾ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BỆNH VIỆN MẮT
Số: 188/TM-BVM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THƯ MỜI QUAN TÂM

Gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc dự án Sửa chữa, tu bổ di tích (cấp thành phố), tòa nhà Khu A của Bệnh viện Mắt

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Duy.

Bệnh viện Mắt đang thực hiện việc triển khai dự án “Sửa chữa, tu bổ di tích (cấp thành phố), tòa nhà Khu A của Bệnh viện Mắt” tại địa chỉ số 280 Điện Biên Phủ, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Bệnh viện Mắt chuẩn bị thực hiện gói thầu Tư vấn quản lý dự án thuộc dự án Sửa chữa, tu bổ di tích (cấp thành phố), tòa nhà Khu A của Bệnh viện Mắt, thông tin về dự án và gói thầu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, tu bổ di tích (cấp thành phố), tòa nhà Khu A của Bệnh viện Mắt.
2. Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án.
3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Mắt.
4. Địa điểm xây dựng: 280 Điện Biên Phủ, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.
5. Nguồn vốn: Nguồn thu từ dịch vụ khám, chữa bệnh và nguồn thu khác theo quy định của pháp luật
6. Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.
7. Mục tiêu đầu tư:
 - Sửa chữa, tu bổ tòa nhà Khu A và hàng rào bao quanh Bệnh viện Mắt đã xuống cấp, không đảm bảo về chất lượng nhằm hoàn chỉnh cơ sở vật chất của Bệnh viện
 - Đáp ứng nhu cầu tiếp nhận bệnh, khám bệnh và nâng cấp cơ sở vật chất của bệnh viện, từng bước nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, tăng cường hiệu quả điều trị, nâng cao sự hài lòng của người bệnh, góp phần xây dựng bệnh viện đạt chuẩn theo định hướng phát triển chung của ngành Y tế thành phố, nhằm bảo vệ và chăm sóc sức khỏe tốt hơn cho nhân dân.
8. Quy mô đầu tư:
 - Sửa chữa, tu bổ tòa nhà Khu A, sửa chữa, cải tạo hàng rào bao quanh Bệnh viện Mắt, công tác sửa chữa chính bao gồm:
 - + Lắp đặt thay thế các rui cũ bị hư hỏng; lợp, thay ngói bị bể; Sơn toàn bộ ngói cho đồng bộ theo màu gốc;
 - + Cạo, bả, sơn nước mặt ngoài nhà: tường mặt ngoài, lan can, lam bê tông cốt thép,... theo màu nguyên trạng;
 - + Cạo, bả, sơn nước bên trong nhà: tường, cột, sàn,... ở các vị trí bị xuống cấp, bong tróc theo màu nguyên trạng;

+ Cạo, bả, sơn nước bằng sơn Epoxy các phần tường, cột, lam, lan can,... ở một số vị trí theo màu như nguyên trạng;

+ Sửa chữa, chống thấm sàn mái, sê nô khối nhà A; chống thấm nhà bảo vệ và trung tâm kiểm soát hình ảnh,...;

+ Gia cố, tu sửa các cửa đi, cửa sổ gỗ bị hư hỏng, xuống cấp; sơn lại theo màu gốc (màu nguyên trạng của di tích);

+ Sơn lại toàn bộ cửa đi và khung sắt cửa buồng thang máy;

+ Sửa chữa, sơn nước cột, tường, các bông sắt bảo vệ hàng rào, các cửa sắt cổng theo màu nguyên trạng;

+ Lắp đặt lại hệ thống dây điện, dây internet, dây điện thoại, camera,.....;

+ Vệ sinh, chà rửa nền gạch hành lang;

+ Sơn nước, chống thấm, ô,... hàng rào bao xung quanh Bệnh viện mắt;

+ Và các công tác khác có liên quan.

9. Giá gói thầu Tư vấn quản lý dự án: **388.148.417 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm mười bảy đồng./.).

10. Thời gian thực hiện gói thầu: 09 tháng.

11. Nội dung dịch vụ tư vấn quản lý dự án: Thực hiện Tư vấn quản lý dự án theo ủy quyền của Chủ đầu tư bao gồm: Tổ chức thực hiện công tác quản lý dự án dự án giai đoạn chuẩn bị dự án; Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Tổ chức thực hiện công tác quản lý dự án giai đoạn thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Nếu quan tâm và đồng ý tham gia thực hiện công việc nêu trên, đề nghị Quý Công ty gửi Hồ sơ năng lực về lĩnh vực tư vấn quản lý dự án và bảng báo giá chi phí thực hiện gói thầu nêu trên về địa điểm như sau:

+ Phòng Hành chính quản trị - Bệnh viện Mắt.

+ Địa chỉ: 280 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Tp.HCM

+ Điện thoại: 028.39325364.

- Thời gian nhận hồ sơ từ 09h00' ngày 07/8/2025 đến 14h00' ngày 11/8/2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HCQT (LKT.5b).

GIÁM ĐỐC

Lê Anh Tuấn